

**Tabela I**  
**Terraplenos dentro dos terminais**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>6,39</b>	<b>MÍNIMO=38,36€</b>
<b>1 - TERMINAL DE CARGA GERAL</b>		
- 1ª LINHA	7,99	
- 2ª LINHA	6,39	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	19,17	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	35,15	
<b>2 - TERMINAL DE GRANEIS SOLIDOS</b>		
- 1ª LINHA	7,99	
- 2ª LINHA	6,39	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	19,17	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	35,15	
<b>3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ARMAZÉNS	6,39	
- UNIDADES INDUSTRIAIS	3,20	
- POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS	9,59	
- RESTAURAÇÃO	44,73	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	12,78	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	31,95	
<b>4 - PORTO DE RECREIO</b>		
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA	31,95	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA	15,98	
- PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES	6,39	
- RESTAURAÇÃO	44,73	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	12,78	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,54	
<b>4 - ZONA DE EXPANSÃO</b>		
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	6,39	
- INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA	5,11	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	12,78	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,34	

**Tabela II**  
**Terraplenos fora dos terminais**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>6,39</b>	<b>MÍNIMO=38,36€</b>
<b>1 - ZONA ADMINISTRATIVA</b>		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	51,12	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	25,56	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,54	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	12,78	
<b>2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA</b>		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	4,47	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	9,59	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,56	
- ARMAZÉNS	5,11	
- RESTAURAÇÃO	19,17	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	6,39	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	1,28	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	31,95	
- OUTROS EDIFICADOS	12,78	
<b>3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELÓ</b>		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	9,59	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	12,78	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,56	
- ARMAZÉNS	6,39	
- RESTAURAÇÃO	38,34	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	19,17	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	6,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,34	
- OUTROS	12,78	
<b>4 - OUTRAS ZONAS</b>		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	51,12	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	25,56	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,56	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,54	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	12,78	

**Tabela III**  
**Terrenos marginais**

**TIPO DE OCUPAÇÃO**

**TERRENOS MARGINAIS EM GERAL** (taxa em € por m<sup>2</sup> e ano)

**1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA**

**2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA** (a)

- ATÉ 50.000 m<sup>2</sup>
- DE 50.001 a 100.000 m<sup>2</sup>
- MAIS DE 100.000 m<sup>2</sup>

**3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES**

**4 - EDIFICAÇÕES** : (b)

- ARMAZÉNS
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- BARES
- ESTALEIROS DE OBRAS
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO

**5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR**

- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

**6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO**

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m<sup>2</sup>
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

**7 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES**

**8 - CONDUTAS E CABOS** (por metro linear e ano)

Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
<b>3,20</b>	<b>MÍNIMO=38,36€</b>
38,36	(Mínimo)
	(a) Taxa aplicada a cada escalão
0,10	
0,06	
0,03	
0,06	
8,00	(b) Às edificações em propriedade horizontal é cobrada por piso a taxa correspondente ao tipo de ocupação
14,40	
11,20	
38,40	
9,60	
1,60	
3,20	
57,60	
25,60	
22,40	
0,96	
38,36	
115,08	
38,36	
48,00	
2,56	

**Tabela IV**  
**Leito do rio e bacias**

**TIPO DE OCUPAÇÃO**

**LEITO DO RIO EM GERAL** (taxa em € por m<sup>2</sup> e ano)

**1 - CAIS E EMBARCADOUROS**

- PONTES-CAIS
- EMBARCADOUROS PARTICULARES

**2- PORTO DE PESCA COSTEIRA**

- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS

**3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA**

- PONTES-CAIS
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES

**4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES**

- DIRECTAMENTE NO LEITO
- COM ESTRUTURAS

Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
1,66	MÍNIMO=38,36€
4,98	
8,30	
34,86	
11,62	
3,32	
11,62	
0,17	
1,66	

**Tabela V**  
**Edificações da APFF, S.A.**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
<b>EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>31,97</b>	<b>MÍNIMO=38,36€</b>
<b>1 - TERMINAL DE CARGA GERAL</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	63,94	
- ARMAZÉNS	31,97	
- TELHEIROS	15,99	
- OUTROS EDIFICADOS	31,97	
<b>2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	63,94	
- ARMAZÉNS	31,97	
- TELHEIROS	15,99	
- OUTROS EDIFICADOS	31,97	
<b>3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESCRITÓRIOS	63,94	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	111,90	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	73,53	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (REMODELADOS)	89,52	
- OUTROS EDIFICADOS	63,94	
<b>4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS</b>		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	47,96	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	25,58	
- OUTROS EDIFICADOS	38,36	