

**TABELA I**
**TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS**
**TIPO DE OCUPAÇÃO**
**TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS** (taxa em € por m<sup>2</sup> e ano)

**1 - TERMINAL DE CARGA GERAL**

- 1ª LINHA
- 2ª LINHA
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

**2 - TERMINAL DE GRANEIS SÓLIDOS**

- 1ª LINHA
- 2ª LINHA
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

**3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA**

- ARMAZÉNS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS
- RESTAURAÇÃO
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

**4 - PORTO DE RECREIO**

- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA
- PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES
- RESTAURAÇÃO
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

**4 - ZONA DE EXPANSÃO**

- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO
- INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
	<b>6,55</b>	<b>MÍNIMO=39,81€</b>
	8,19	
	6,55	
	19,65	
	2,62	
	36,03	
	8,19	
	6,55	
	19,65	
	2,62	
	36,03	
	6,55	
	3,28	
	9,83	
	45,85	
	13,10	
	2,62	
	32,75	
	32,75	
	16,38	
	6,55	
	45,85	
	13,10	
	2,62	
	42,58	
	6,55	
	5,24	
	13,10	
	2,62	
	39,30	

**TABELA II**
**TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS**

<b>TIPO DE OCUPAÇÃO</b>	<b>Taxa 2023</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>6,55</b>	<b>MÍNIMO=39,81€</b>
<b>1 - ZONA ADMINISTRATIVA</b>		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	52,40	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	26,20	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,62	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,58	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	13,10	
<b>2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA</b>		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	4,59	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	9,83	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,62	
- ARMAZÉNS	5,24	
- RESTAURAÇÃO	19,65	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	6,55	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	1,31	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,62	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	32,75	
- OUTROS EDIFICADOS	13,10	
<b>3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELLO</b>		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	9,83	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	13,10	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,62	
- ARMAZÉNS	6,55	
- RESTAURAÇÃO	39,30	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	19,65	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	6,55	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,62	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,30	
- OUTROS	13,10	
<b>4 - OUTRAS ZONAS</b>		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	52,40	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	26,20	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,62	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,58	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	13,10	

**TABELA III**
**TERRENOS MARGINAIS**
**TIPO DE OCUPAÇÃO**
**TERRENOS MARGINAIS EM GERAL** (taxa em € por m<sup>2</sup> e ano)

**1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA**
**2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)**

- ATÉ 50.000 m<sup>2</sup>
- DE 50.001 a 100.000 m<sup>2</sup>
- MAIS DE 100.000 m<sup>2</sup>

**3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES**
**4 - EDIFICAÇÕES : (b)**

- ARMAZÉNS
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- BARES
- ESTALEIROS DE OBRAS
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO

**5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR**

- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

**6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO**

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m<sup>2</sup>
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

**7 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES**
**8 - CONDUTAS E CABOS** (por metro linear e ano)

Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
3,27	MÍNIMO=39,81€
39,81	
	(a) A taxa é aplicada a cada escalão
0,10	
0,07	
0,03	
0,07	
	(b) Às edificações em propriedade
8,18	horizontal é cobrada por piso a taxa
14,72	correspondente ao tipo de ocupação
11,45	
39,24	
9,81	
1,64	
3,27	
58,86	
26,16	
22,89	
0,98	
39,81	
119,43	
39,81	
49,05	
2,62	

**TABELA IV**
**LEITO DO RIO E BACIAS**
**TIPO DE OCUPAÇÃO**
**LEITO DO RIO EM GERAL** (taxa em € por m<sup>2</sup> e ano)

**1 - CAIS E EMBARCADOUROS**

- PONTES-CAIS
- EMBARCADOUROS PARTICULARES

**2- PORTO DE PESCA COSTEIRA**

- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS

**3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA**

- PONTES-CAIS
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES

**4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES**

- DIRECTAMENTE NO LEITO
- COM ESTRUTURAS

Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>1,70</b>	<b>MÍNIMO=39,81€</b>
5,10	
8,50	
35,70	
11,90	
3,40	
11,90	
0,17	
1,70	

**TABELA V**
**EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.**

<b>TIPO DE OCUPAÇÃO</b>	<b>Taxa 2023</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.</b> (taxa em € por m2 e ano)	<b>32,75</b>	<b>MÍNIMO=39,81€</b>
<b>1 - TERMINAL DE CARGA GERAL</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	65,50	
- ARMAZÉNS	32,75	
- TELHEIROS	16,38	
- OUTROS EDIFICADOS	32,75	
<b>2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	65,50	
- ARMAZÉNS	32,75	
- TELHEIROS	16,38	
- OUTROS EDIFICADOS	32,75	
<b>3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESCRITÓRIOS	65,50	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	114,63	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	75,33	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (REMODELADOS)	91,70	
- OUTROS EDIFICADOS	65,50	
<b>4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS</b>		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	49,13	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	26,20	
- OUTROS EDIFICADOS	39,30	