

TABELA I
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

| TIPO DE OCUPAÇÃO | Taxa 2024 | OBSERVAÇÕES |
|--|-------------|----------------------|
| TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano) | 7,00 | MÍNIMO=42,57€ |
| 1 - TERMINAL DE CARGA GERAL | | |
| - 1ª LINHA | 8,75 | |
| - 2ª LINHA | 7,00 | |
| - CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS | 21,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 38,50 | |
| 2 - TERMINAL DE GRANEIS SOLIDOS | | |
| - 1ª LINHA | 8,75 | |
| - 2ª LINHA | 7,00 | |
| - CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS | 21,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 38,50 | |
| 3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA | | |
| - ARMAZÉNS | 7,00 | |
| - UNIDADES INDUSTRIAIS | 3,50 | |
| - POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS | 10,50 | |
| - RESTAURAÇÃO | 49,00 | |
| - OUTRAS INSTALAÇÕES | 14,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 35,00 | |
| 4 - PORTO DE RECREIO | | |
| - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA | 35,00 | |
| - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA | 17,50 | |
| - PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES | 7,00 | |
| - RESTAURAÇÃO | 49,00 | |
| - OUTRAS INSTALAÇÕES | 14,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 45,50 | |
| 4 - ZONA DE EXPANSÃO | | |
| - ARMAZENAGENS A DESCOBERTO | 7,00 | |
| - INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA | 5,60 | |
| - OUTRAS INSTALAÇÕES | 14,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 42,00 | |

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS

| TIPO DE OCUPAÇÃO | Taxa 2024 | OBSERVAÇÕES |
|--|------------------|----------------------|
| TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano) | 7,00 | MÍNIMO=42,57€ |
| 1 - ZONA ADMINISTRATIVA | | |
| - QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES | 56,00 | |
| - ESPLANADAS A DESCOBERTO | 28,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 45,50 | |
| - OUTRAS OCUPAÇÕES | 14,00 | |
| 2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA | | |
| - UNIDADES INDUSTRIAIS | 4,90 | |
| - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS | 10,50 | |
| - ESTALEIROS NAVAIS | 2,80 | |
| - ARMAZÉNS | 5,60 | |
| - RESTAURAÇÃO | 21,00 | |
| - INSTALAÇÕES NÁUTICAS | 7,00 | |
| - ARMAZENAGENS A DESCOBERTO | 1,40 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 35,00 | |
| - OUTROS EDIFICADOS | 14,00 | |
| 3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELLO | | |
| - UNIDADES INDUSTRIAIS | 10,50 | |
| - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS | 14,00 | |
| - ESTALEIROS NAVAIS | 2,80 | |
| - ARMAZÉNS | 7,00 | |
| - RESTAURAÇÃO | 42,00 | |
| - ESPLANADAS A DESCOBERTO | 21,00 | |
| - INSTALAÇÕES NÁUTICAS | 7,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 42,00 | |
| - OUTROS | 14,00 | |
| 4 - OUTRAS ZONAS | | |
| - QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES | 56,00 | |
| - ESPLANADAS A DESCOBERTO | 28,00 | |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano) | 2,80 | |
| - PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES | 45,50 | |
| - OUTRAS OCUPAÇÕES | 14,00 | |

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS
TIPO DE OCUPAÇÃO
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)

- ATÉ 50.000 m²
- DE 50.001 a 100.000 m²
- MAIS DE 100.000 m²

3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES
4 - EDIFICAÇÕES : (b)

- ARMAZÉNS
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- BARES
- ESTALEIROS DE OBRAS
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO

5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR

- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m²
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

7 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES
8 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)

| Taxa 2024 | OBSERVAÇÕES |
|-----------|--------------------------------------|
| 3,50 | MÍNIMO=42,57€ |
| 42,57 | |
| | (a) A taxa é aplicada a cada escalão |
| 0,11 | |
| 0,07 | |
| 0,04 | |
| 0,07 | |
| | (b) Às edificações em propriedade |
| 8,75 | horizontal é cobrada por piso a taxa |
| 15,75 | correspondente ao tipo de ocupação |
| 12,25 | |
| 42,00 | |
| 10,50 | |
| 1,75 | |
| 3,50 | |
| 63,00 | |
| 28,00 | |
| 24,50 | |
| 1,05 | |
| 42,57 | |
| 127,71 | |
| 42,57 | |
| 52,50 | |
| 2,80 | |

TABELA IV
LEITO DO RIO E BACIAS

| TIPO DE OCUPAÇÃO | Taxa 2024 | OBSERVAÇÕES |
|---|------------------|----------------------|
| LEITO DO RIO EM GERAL (taxa em € por m ² e ano) | 1,82 | MÍNIMO=42,57€ |
| 1 - CAIS E EMBARCADOUROS | | |
| - PONTES-CAIS | 5,46 | |
| - EMBARCADOUROS PARTICULARES | 9,10 | |
| 2- PORTO DE PESCA COSTEIRA | | |
| - ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS | 38,22 | |
| - ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS | 12,74 | |
| 3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA | | |
| - PONTES-CAIS | 3,64 | |
| - ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES | 12,74 | |
| 4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES | | |
| - DIRECTAMENTE NO LEITO | 0,18 | |
| - COM ESTRUTURAS | 1,82 | |

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.

| TIPO DE OCUPAÇÃO | Taxa 2024 | OBSERVAÇÕES |
|---|------------------|----------------------|
| EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A. (taxa em € por m2 e ano) | 35,02 | MÍNIMO=42,57€ |
| 1 - TERMINAL DE CARGA GERAL | | |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES | 70,04 | |
| - ARMAZÉNS | 35,02 | |
| - TELHEIROS | 17,51 | |
| - OUTROS EDIFICADOS | 35,02 | |
| 2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS | | |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES | 70,04 | |
| - ARMAZÉNS | 35,02 | |
| - TELHEIROS | 17,51 | |
| - OUTROS EDIFICADOS | 35,02 | |
| 3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA | | |
| - ESCRITÓRIOS | 70,04 | |
| - ARMAZÉNS DE COMERCIANTES | 122,57 | |
| - ARMAZÉNS DE APRESTOS | 80,55 | |
| - ARMAZÉNS DE APRESTOS (REMODELADOS) | 98,06 | |
| - OUTROS EDIFICADOS | 70,04 | |
| 4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS | | |
| - ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE | 52,53 | |
| - CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS | 28,02 | |
| - OUTROS EDIFICADOS | 42,02 | |