

TABELA I
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,15	MÍNIMO=43,49€
1 - TERMINAL DE CARGA GERAL		
- 1ª LINHA	8,94	
- 2ª LINHA	7,15	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	21,45	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,33	
2 - TERMINAL DE GRANEIS SOLIDOS		
- 1ª LINHA	8,94	
- 2ª LINHA	7,15	
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS	21,45	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,33	
3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ARMAZÉNS	7,15	
- UNIDADES INDUSTRIAIS	3,58	
- POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS	10,73	
- RESTAURAÇÃO	50,05	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	14,30	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	35,75	
4 - PORTO DE RECREIO		
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA	35,75	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA	17,88	
- PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES	7,15	
- RESTAURAÇÃO	50,05	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	14,30	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	46,48	
4 - ZONA DE EXPANSÃO		
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	7,15	
- INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA	5,72	
- OUTRAS INSTALAÇÕES	14,30	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,15	MÍNIMO=43,49€
1 - ZONA ADMINISTRATIVA		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	57,20	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	28,60	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	46,48	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,30	
2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	5,01	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	10,73	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,86	
- ARMAZÉNS	5,72	
- RESTAURAÇÃO	21,45	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,15	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	1,43	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	35,75	
- OUTROS EDIFICADOS	14,30	
3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELLO		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	10,73	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	14,30	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,86	
- ARMAZÉNS	7,15	
- RESTAURAÇÃO	42,90	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	21,45	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,15	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	
- OUTROS	14,30	
4 - OUTRAS ZONAS		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	57,20	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	28,60	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,86	
- PAINES PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	46,48	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,30	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS
TIPO DE OCUPAÇÃO
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)

- ATÉ 50.000 m²
- DE 50.001 a 100.000 m²
- MAIS DE 100.000 m²

3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES
4 - EDIFICAÇÕES : (b)

- ARMAZÉNS
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- BARES
- ESTALEIROS DE OBRAS
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO

5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR

- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m²
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

7 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES
8 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)

Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
3,58	MÍNIMO=43,49€
43,49	
	(a) A taxa é aplicada a cada escalão
0,11	
0,07	
0,04	
0,07	
	(b) Às edificações em propriedade
8,95	horizontal é cobrada por piso a taxa
16,11	correspondente ao tipo de ocupação
12,53	
42,96	
10,74	
1,79	
3,58	
64,44	
28,64	
25,06	
1,07	
43,49	
130,47	
43,49	
53,70	
2,86	

TABELA IV
LEITO DO RIO E BACIAS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
LEITO DO RIO EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	1,86	MÍNIMO=43,49€
1 - CAIS E EMBARCADOUROS		
- PONTES-CAIS	5,58	
- EMBARCADOUROS PARTICULARES	9,30	
2- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	39,06	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	13,02	
3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		
- PONTES-CAIS	3,72	
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES	13,02	
4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,19	
- COM ESTRUTURAS	1,86	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A. (taxa em € por m2 e ano)	35,78	MÍNIMO=43,49€
1 - TERMINAL DE CARGA GERAL		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	71,56	
- ARMAZÉNS	35,78	
- TELHEIROS	17,89	
- OUTROS EDIFICADOS	35,78	
2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	71,56	
- ARMAZÉNS	35,78	
- TELHEIROS	17,89	
- OUTROS EDIFICADOS	35,78	
3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	71,56	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	125,23	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	51,88	
- OUTROS EDIFICADOS	71,56	
4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	53,67	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	28,62	
- OUTROS EDIFICADOS	42,94	