

Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
7,31	MÍNIMO=44,46€
9,14	
7,31	
21,93	
2,92	
40,21	
9,14	
7,31	
21,93	
2,92	
40,21	
7,31	
3,66	
10,97	
51,17	
14,62	
2,92	
36,55	
36,55	
18,28	
7,31	
51,17	
14,62	
2,92	
47,52	
7,31	
5,85	
14,62	
2,92	
43,86	

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,31	MÍNIMO=44,46€
1 - ZONA ADMINISTRATIVA		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	58,48	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	29,24	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	47,52	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,62	
2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	5,12	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	10,97	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,92	
- ARMAZÉNS	5,85	
- RESTAURAÇÃO	21,93	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,31	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	1,46	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	36,55	
- OUTROS EDIFICADOS	14,62	
3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELLO		
- UNIDADES INDUSTRIAIS	10,97	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	14,62	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,92	
- ARMAZÉNS	7,31	
- RESTAURAÇÃO	43,86	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	21,93	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,31	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,86	
- OUTROS	14,62	
4 - OUTRAS ZONAS		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	58,48	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	29,24	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	47,52	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,62	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS
TIPO DE OCUPAÇÃO
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)

- ATÉ 50.000 m²
- DE 50.001 a 100.000 m²
- MAIS DE 100.000 m²

3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES
4 - EDIFICAÇÕES : (b)

- ARMAZÉNS
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- BARES
- ESTALEIROS DE OBRAS
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO

5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR

- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m²
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

7 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES
8 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)

Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
3,66	MÍNIMO=44,46€
44,46	
	(a) A taxa é aplicada a cada escalão
0,11	
0,07	
0,04	
0,07	
	(b) Às edificações em propriedade
9,15	horizontal é cobrada por piso a taxa
16,47	correspondente ao tipo de ocupação
12,81	
43,92	
10,98	
1,83	
3,66	
65,88	
29,28	
25,62	
1,10	
44,46	
133,38	
44,46	
54,90	
2,93	

TABELA IV
LEITO DO RIO E BACIAS
TIPO DE OCUPAÇÃO
LEITO DO RIO EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - CAIS E EMBARCADOUROS

- PONTES-CAIS
- EMBARCADOUROS PARTICULARES

2- PORTO DE PESCA COSTEIRA

- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS

3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA

- PONTES-CAIS
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES

4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES

- DIRECTAMENTE NO LEITO
- COM ESTRUTURAS

Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
1,90	MÍNIMO=44,46€
5,70	
9,50	
39,90	
13,30	
3,80	
13,30	
0,19	
1,90	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A. (taxa em € por m2 e ano)	36,58	MÍNIMO=44,46€
1 - TERMINAL DE CARGA GERAL		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	73,16	
- ARMAZÉNS	36,58	
- TELHEIROS	18,29	
- OUTROS EDIFICADOS	36,58	
2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	73,16	
- ARMAZÉNS	36,58	
- TELHEIROS	18,29	
- OUTROS EDIFICADOS	36,58	
3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	73,16	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	128,03	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	53,04	
- OUTROS EDIFICADOS	73,16	
4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	54,87	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	29,26	
- OUTROS EDIFICADOS	43,90	