

TABELA I
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS
TIPO DE OCUPAÇÃO
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m² e ano)

1 - TERMINAL DE CARGA GERAL

- 1^a LINHA
- 2^a LINHA
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
7,31	MÍNIMO=44,46€
9,14	
7,31	
21,93	
2,92	
40,21	
9,14	
7,31	
21,93	
2,92	
40,21	
7,31	
3,66	
10,97	
51,17	
14,62	
2,92	
36,55	
36,55	
18,28	
7,31	
51,17	
14,62	
2,92	
47,52	
7,31	
5,85	
14,62	
2,92	
43,86	

2 - TERMINAL DE GRANEIS SOLIDOS

- 1^a LINHA
- 2^a LINHA
- CONTENTORES E INSTALAÇÕES PRECÁRIAS
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA

- ARMAZÉNS
- UNIDADES INDUSTRIAIS
- POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS
- RESTAURAÇÃO
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

4 - PORTO DE RECREIO

- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA COBERTA
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS - ÁREA DESCOBERTA
- PARQUEAMENTO DE EMBARCAÇÕES
- RESTAURAÇÃO
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

4 - ZONA DE EXPANSÃO

- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO
- INSTALAÇÕES FIXAS DE APOIO À MOVIMENTAÇÃO DE CARGA
- OUTRAS INSTALAÇÕES
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)
- PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,31	MÍNIMO=44,46€
1 - ZONA ADMINISTRATIVA		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	58,48	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	29,24	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	47,52	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,62	
2 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		
- UNIDADES INDUSTRIAL	5,12	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	10,97	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,92	
- ARMAZÉNS	5,85	
- RESTAURAÇÃO	21,93	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,31	
- ARMAZENAGENS A DESCOBERTO	1,46	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	36,55	
- OUTROS EDIFICADOS	14,62	
3 - ZONA PORTUÁRIA DO CABEDELO		
- UNIDADES INDUSTRIAL	10,97	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	14,62	
- ESTALEIROS NAVAIS	2,92	
- ARMAZÉNS	7,31	
- RESTAURAÇÃO	43,86	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	21,93	
- INSTALAÇÕES NÁUTICAS	7,31	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,86	
- OUTROS	14,62	
4 - OUTRAS ZONAS		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	58,48	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	29,24	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,92	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	47,52	
- OUTRAS OCUPAÇÕES	14,62	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	3,66	MÍNIMO=44,46€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	44,46	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m ²	0,11	
- DE 50.001 a 100.000 m ²	0,07	
- MAIS DE 100.000 m ²	0,04	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES	0,07	
4 - EDIFICAÇÕES : (b)		(b) Às edificações em propriedade
- ARMAZÉNS	9,15	horizontal é cobrada por piso a taxa
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS	16,47	correspondente ao tipo de ocupação
- UNIDADES INDUSTRIALIS	12,81	
- BARES	43,92	
- ESTALEIROS DE OBRAS	10,98	
- VEDAÇÕES	1,83	
- HABITAÇÃO	3,66	
5 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR		
- QUIOSQUES, BANCAS E SIMILARES	65,88	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	29,28	
- CONCESSÕES DE PRAIA	25,62	
- PARQUES DE CAMPISMO	1,10	
6 - OCUPAÇÕES ACIDENTAIS POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m ²	44,46	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	133,38	
- PROVAS DE PESCA	44,46	
7 - PAINéis PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	54,90	
8 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,93	

TABELA IV
LEITO DO RIO E BACIAS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
LEITO DO RIO EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	1,90	MÍNIMO=44,46€
1 - CAIS E EMBARCADOUROS		
- PONTES-CAIS	5,70	
- EMBARCADOUROS PARTICULARS	9,50	
2- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	39,90	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	13,30	
3 - ZONA INDUSTRIAL DA MORRACEIRA		
- PONTES-CAIS	3,80	
- ESTACIONAMENTO DE EMBARCAÇÕES	13,30	
4 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,19	
- COM ESTRUTURAS	1,90	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A.

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APFF, S.A. (taxa em € por m² e ano)	36,58	MÍNIMO=44,46€
1 - TERMINAL DE CARGA GERAL		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	73,16	
- ARMAZÉNS	36,58	
- TELHEIROS	18,29	
- OUTROS EDIFICADOS	36,58	
2 - TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	73,16	
- ARMAZÉNS	36,58	
- TELHEIROS	18,29	
- OUTROS EDIFICADOS	36,58	
3 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	73,16	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	128,03	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	53,04	
- OUTROS EDIFICADOS	73,16	
4 - EDIFICADOS EM OUTRAS ZONAS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	54,87	
- CONTENTORES E PRÉ-FABRICADOS	29,26	
- OUTROS EDIFICADOS	43,90	